

Nanterre, le jeudi 4 avril 2025

## VINCI Immobilier développe un projet de parc d'activités à Vénissieux (69)

- Transformation d'un ancien site industriel en pôle d'activités de 20 000 m<sup>2</sup>
- Procédure de tiers demandeur
- Redéveloppement d'un foncier industriel



©Agence franc architecture

VINCI Immobilier a signé une promesse de vente avec Savoie Réfractaires, une filiale de Saint-Gobain, pour la réhabilitation d'un ancien site industriel à Vénissieux. Ce projet ambitieux portera sur la création de locaux d'activités, ainsi que d'un parc industriel d'environ 20 000 m<sup>2</sup>.

Pour garantir la réhabilitation du site, VINCI Immobilier se portera tiers demandeur de Savoie Réfractaires, reprenant ainsi ses obligations de dernier exploitant et permettant d'assurer la réhabilitation du site, prévue sur plusieurs mois.

VINCI Immobilier inscrit ce programme dans une démarche environnementale ambitieuse, contribuant à la préservation du patrimoine industriel et à la réduction de l'artificialisation des sols. La transformation de cette ancienne usine, fondée à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle, revitalisera un site de 5 hectares inutilisé en un espace moderne et fonctionnel. Le projet prévoit la réalisation de deux bâtiments de respectivement 14 990 m<sup>2</sup> et 5 565 m<sup>2</sup>. Le premier sera classé en rubrique ICPE<sup>1</sup> permettant d'accueillir certaines activités industrielles et le second sera divisible en cellules plus petites permettant d'accueillir des artisans et TPE/PME.

Afin de préserver l'écosystème local, les mesures suivantes seront mises en œuvre :

- La création d'espaces de pleine terre,
- La désartificialisation des sols : 25% de la parcelle sera perméable et plantée contre environ 3% actuellement,

- La conservation des arbres existants, une centaine supplémentaire seront plantés, et une végétalisation extensive est prévue autour du site.

Par ailleurs, une attention a été portée au patrimoine industriel de la ville de Vénissieux, puisque l'ancienne cheminée, ouvrage de plus de 50 m, sera rénovée et conservée sur place. Cette cheminée restera ainsi un marqueur fort dans le paysage de Vénissieux.

Ce futur parc d'activités économiques, destiné aux industriels et PME, participera à l'attractivité de la Métropole de Lyon. En accueillant diverses activités professionnelles, ce site devrait permettre de créer à terme plus de 300 emplois, renforçant ainsi son rôle dans l'émergence d'un quartier attractif et durable. Ce projet illustre la capacité de VINCI Immobilier à valoriser d'anciens sites industriels en opportunités de développement durable, au service des entreprises et des territoires.

\*\*\*

#### **FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Agence Franc
- Bureaux d'études : EODD, B27
- Surface totale de plancher : 20 000 m<sup>2</sup>
- Programmation : parc d'activité industriel
- Certification visée : BREEAM Excellent
- Adresse : 10 rue de l'Industrie, Commune de Vénissieux
- Début du chantier prévisionnel : fin 2025
- Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2027

#### **À propos de VINCI Immobilier**

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



---

<sup>i</sup> Installations classées pour la protection de l'environnement