

Nanterre,  
Le 19 décembre 2024

## VINCI Immobilier récompensé aux Pyramides d'Or 2024 de la FPI pour son programme résidentiel *Bleuenn* à Pordic (22)

- Un programme résidentiel de 58 logements répartis sur 3 bâtiments
- Une démarche d'économie circulaire ambitieuse

À l'occasion de la 21<sup>ème</sup> édition des Pyramides d'Or, organisée par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), qui s'est tenue le 18 décembre, le programme résidentiel *Bleuenn* à Pordic a été récompensé par la Pyramide d'Or « Solutions pour l'économie circulaire ».



### ***Bleuenn* : une résidence durable au cœur de Pordic**

Située en plein centre-bourg de Pordic, *Bleuenn* bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités. Conçu pour s'intégrer harmonieusement au tissu urbain, le projet se compose de 58 logements du 2 au 5 pièces répartis sur 3 bâtiments, en accession libre ou locatif social et allie performance environnementale, durabilité et confort de vie pour ses futurs habitants.

### **Une architecture au service du paysage et du cadre de vie**

Imaginée par l'agence ADA architecture, la résidence *Bleuenn* propose des volumes à la fois en retrait et en façade, permettant de créer des espaces végétalisés enrichissant le paysage du quartier. Le

programme, rythmé par des terrasses et balcons, offre des espaces extérieurs propices au bien-être des résidents. Un parc paysager, au cœur de la résidence, relie les trois bâtiments et fait du végétal un élément central du projet.

### **Des solutions innovantes pour favoriser l'économie circulaire**

La résidence *Bleuenn* intègre des matériaux biosourcés et recyclés tels que des pavements en coquilles d'huîtres concassées et un béton innovant à base de terre du site, développé par SCOBAT Ingénierie et Construction. Ces choix permettent de limiter l'impact carbone du chantier tout en valorisant les ressources locales. Le programme intègre la solution de tri et de valorisation des déchets *Tri'n'Collect*, une initiative qui vise à trier et revaloriser au moins 80% des déchets de chantier. La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire repose sur un système de pompe à chaleur, en accord avec les exigences de la RE2020.

### **Un cadre de vie durable**

Bleuenn incarne une nouvelle manière de concevoir l'habitat, en plaçant l'environnement au cœur de ses priorités. Les espaces verts, accessibles à tous, permettent aux résidents et aux riverains de profiter d'un cadre de vie agréable. La résidence propose un local à vélos pour favoriser les déplacements doux, ainsi qu'une gestion de l'eau à la parcelle pour préserver les ressources en eau potable. VINCI Immobilier illustre sa volonté de construire des projets qui répondent aux attentes des territoires et de leurs habitants, tout en respectant ses engagements environnementaux en matière de Zéro artificialisation Nette.

*« Bleuenn est le résultat d'un partenariat étroit mené avec la ville de Pordic. Son positionnement s'est parfaitement accordé avec notre propre volonté de concevoir et de construire un lieu de vie en accord avec son environnement immédiat, en centre-bourg et de proposer des solutions aussi simples que vertueuses. Le choix d'utiliser l'argile du chantier pour fabriquer un béton expérimental en fournit une bonne illustration ; tout comme les pavés drainants fabriqués à partir de coquilles d'huître recyclées employés pour réaliser les places de stationnement extérieures. Le tri et la valorisation des déchets de chantier font également partie des mesures prises pour conférer à l'opération de qualités remarquables »* indique Eric Boscherie, directeur régional VINCI Immobilier.

\*\*\*\*

## FICHE TECHNIQUE :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : ADA
- Paysagiste : Atelier KER ANNA
- Surface totale : 3 648 m<sup>2</sup>
- Surface d'espaces verts : 1 192 m<sup>2</sup>
- Programmation :
  - 58 (Du é au 5 pièces), dont 18 logements sociaux répartis sur 3 bâtiments en R+4
  - 75 places de stationnement
- Livraison : 2<sup>nd</sup> trimestre 2026
- Certification : NF Habitat

## À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



Contact média : Caroline Maurey – [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com) – Tél : 06 69 95 06 88