

Nanterre, le 27 septembre 2024

VINCI Immobilier inaugure la résidence Student Factory à Nancy-Centre

- Opération de recyclage urbain et de transformation résidentielle
- Résidence étudiants de 130 logements meublés, du studio au 3 pièces
- Expérience ultra-connectée grâce à un parcours 100% digital



Mathieu Klein, maire de Nancy et président de la métropole du Grand Nancy, Evelyne Beaudeau, adjointe au maire en charge du quartier et vice-présidente de la métropole, Eric Lapierre et Laurence Picano, directeurs généraux de Student Factory, Philippe Haezebrouck, président de Brooks Immobilier, Olivier Têtu, directeur général adjoint Nord-Est-Normandie de VINCI Immobilier et Pascal Veron, directeur régional de VINCI Immobilier, ont inauguré ce jour la résidence Student Factory Nancy-Centre.

Dans le secteur sauvegardé du centre historique de Nancy, l'ancienne École nationale supérieure des industries chimiques (Ensic) datant des années 70, a été transformée, après une importante réhabilitation, en une résidence étudiants Student Factory. Les travaux, commencés en octobre 2022, ont permis de repenser entièrement le lieu tout en respectant le caractère patrimonial du quartier, grâce aux recommandations de

l'Architecte des Bâtiments de France d'utiliser notamment la brique en façade. Cette opération de recyclage urbain a permis de relever de nombreux défis techniques pour transformer des bureaux en logements, notamment la consolidation de la structure, la création de circulations verticales et la mise à disposition d'une rampe pour accéder au parking.

Réalisée par VINCI Immobilier, la Student Factory Nancy-Centre propose 130 logements meublés, prêts à vivre et fonctionnels du studio au 3 pièces. Chaque logement dispose d'une kitchenette équipée, d'un coin repas, d'un bureau, d'une salle d'eau et de nombreux rangements. La résidence offre des formules adaptées à tous les types de séjours : une nuitée, un séjour de moins de 6 mois ou de longue durée.

Élément clé du concept Student Factory, les résidents bénéficient d'espaces de vie communs tels qu'un espace de coworking, un espace de détente et une cafétéria. De nombreux services à la carte (ménage, petit-déjeuner...) complètent ces prestations. Pour encourager l'esprit communautaire, des événements sont organisés par les équipes de Student Factory. L'accent est mis sur la qualité des infrastructures, l'atmosphère chaleureuse et la décoration pour que les étudiants se sentent comme chez eux.

Pour faciliter la vie des étudiants, Student Factory propose des équipements connectés : accès internet très haut-débit, réseau wifi dans toute la résidence, point reprographie et laverie connectée. Une application Student Factory permet aux locataires de commander un kit de linge, de s'inscrire aux animations, d'acheter des crédits de reprographie ou d'échanger avec les autres étudiants.

Le choix de l'appartement et la signature du bail se font entièrement en ligne via un processus de réservation 100% digitalisé. Un responsable de site encadre la vie au sein de la résidence et assure une présence quotidienne en semaine, offrant un accompagnement personnalisé aux étudiants.

Située à proximité de la porte de la Craffe, la résidence Student Factory a accueilli ses premiers locataires à la fin du mois d'août. Actuellement, 90 % des appartements sont occupés.

Fiche technique du programme :

- Promoteurs : VINCI Immobilier, Brooks Immobilier
- Architecte: MB Architectes
- Surface de plancher :
 - o Résidence : 4 700 m²
 - o Espaces verts : 420 m²
- Programmation: 130 logements (114 studios de 25m², 6 T2 et 10 T3), 51 places de parking en sous-sol
- Livraison: juin 2024
- Adresse: 47, rue Henri Deglin

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemblier de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires: la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemblier, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com



CONTACT

Caroline Maurey - Tél. : 06.69.95.06.88 - caroline.maurey@vinci-immobilier.com