

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre,
Le 30 mai 2024

VINCI Immobilier a lancé en travaux la résidence *Côté B* à Biganos (33)

- Un programme de 73 logements libres répartis sur 6 bâtiments en R+3
- Une démarche environnementale ambitieuse et un projet paysager affirmé
- Une opération qui s'inscrit dans la stratégie de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette d'ici 2030



©Views MultiMedia

Au cœur du parc naturel des Landes de Gascogne, la résidence *Côté B*, située en centre-ville de Biganos et à proximité immédiate des transports, comprendra 73 logements en LLI répartis sur 6 bâtiments et vendus à 50 % aux bailleurs sociaux IAA et Vilogia Privilège. Implantée sur une ancienne friche commerciale, cette opération de recyclage urbain s'inscrit dans la stratégie de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette d'ici 2030 et comprendra 1 200 m² de surfaces désimperméabilisées et renaturées.

Engagé à réaliser des logements favorisant le bien-être des habitants, VINCI Immobilier proposera des appartements spacieux, lumineux (traversants ou avec double orientation), économes en énergie et bénéficiant tous d'un espace extérieur généreux (balcons ou terrasses). Les 6 bâtiments s'organiseront autour d'un îlot central généreusement végétalisé, offrant des espaces propices à la détente et à la convivialité. Les ambiances paysagères variées comprendront des prairies fleuries, un jardin aromatique, un jardin de fruits rouges, des pergolas végétalisées et du mobilier de jardin favorisant les rencontres et le vivre-ensemble. Afin de privilégier les mobilités douces, une place centrale sera dédiée aux cheminements piétons. La résidence sera également entourée d'un écran paysager le long de l'avenue de la Côte d'Argent.

Dans l'objectif de diminuer l'empreinte carbone de l'opération, *Côté B* sera réalisé à partir de matériaux biosourcés: les structures seront, en partie, conçues en ossature bois et béton bas carbone et la terre crue sera utilisée pour les cloisons de certains logements. Enfin, les stationnements extérieurs seront réalisés en béton d'argile bas carbone.

L'opération *Côté B* s'intégrera parfaitement dans la ZAC Nouvelle'R développée par l'aménageur Aquitanis pour le compte de la ville de Biganos. Cette ZAC dispose d'une charte d'urbanisme durable reposant sur 4 axes majeurs: offrir des logements diversifiés, développer la nature en ville, accompagner les transformations urbaines et renforcer l'attractivité du centre-ville, le tout en privilégiant l'utilisation des matériaux biosourcés tels que le bois, la terre crue et le béton bas carbone.

FICHE TECHNIQUE DU PROJET:

- Promoteur: VINCI Immobilier
- Architecte: Teisseire Dumesnil architectes + associés
- Paysagiste: Gastel Paysages
- Surface totale de plancher: 5 200 m²
- Programmation: 73 logements au total répartis sur 6 bâtiments en R+3
- Espaces de pleine terre : 7 460 m² (dont 6 270 m² d'espaces verts conservés)
- Surface pour vélos : 80 m²
- Certifications/labellisations visées: NF Habitat, RE2020 seuil 2025 ou 2028 en fonction des bâtiments
- Livraison: 2^e trimestre 2026

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



CONTACT

Caroline Maurey - Tél. : 06.69.95.06.88 - caroline.maurey@vinci-immobilier.com