

LA RÉSIDENCE OVELIA « LES ARCHES DE LA MONTAT » A OUVERT SES PORTES À SAINT-ETIENNE

OVELIA, spécialiste de la conception et de l'exploitation de résidences services seniors, renforce sa présence dans la région Auvergne-Rhône-Alpes avec l'ouverture de sa première résidence à Saint-Etienne, « **Les Arches de la Montat** », le 15 février 2024. Grâce à son cadre paisible et à sa situation idéale en centre-ville, cette nouvelle résidence offre un cadre de vie adapté aux attentes et aux besoins des seniors retraités.

UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ POUR VIVRE UNE RETRAITE SEREINE

Située au 24 rue de la Montat, dans les locaux de l'ancien siège de Casino, la nouvelle résidence seniors OVELIA « Les Arches de la Montat » offre un cadre privilégié et une proximité immédiate avec les commerces et services. Elle propose **122 appartements meublés et modernes (du studio au 3 pièces) à partir de 945€/mois.**

Chaque logement se compose d'une cuisine et d'une salle de bains équipées, d'un balcon ou d'une terrasse, ainsi que d'un dispositif d'appel d'urgence pour une sécurité optimale.

Afin de favoriser le bien-être et l'autonomie des seniors, la résidence dispose également d'un **salon détente** avec coin

lecture et point internet, d'une **piscine intérieure chauffée**, d'un **salon de coiffure et d'esthétique.**

Lieu d'échange et de rencontre, le **restaurant** accueille les résidents autour de plats équilibrés et savoureux, élaborés sur place à partir de produits frais. Un **espace privatif** leur permet également d'accueillir famille et amis lors de moments familiaux et conviviaux.



ADRESSE
RÉSIDENCE OVELIA « LES ARCHES DE LA MONTAT »
24 RUE DE LA MONTAT
42100 SAINT-ETIENNE

32^e résidence
OVELIA en
 France

appartements
 « prêts-à-vivre »
 du studio
 au 3 pièces **122**

32 à 83
 m de surface moyenne

UNE OFFRE DE SERVICES ET UN ACCOMPAGNEMENT ADAPTÉS À CHAQUE RÉSIDENT

Afin de faciliter la vie quotidienne des résidents, de multiples services leur sont proposés : un accueil ouvert 7 jours /7, une assistance administrative et des animations variées et accessibles gratuitement. D'autres prestations sont aussi disponibles à la carte telles que le portage des repas, les services d'une coiffeuse et d'une esthéticienne ou l'entretien du domicile.

En parallèle, **l'équipe de la résidence œuvre au quotidien pour le bien-être des résidents et assure un accompagnement bienveillant et personnalisé.** Objectif : offrir un cadre de vie paisible, convivial et sécurisé.



À PROPOS

OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, est spécialisée dans la gestion de résidences services pour personnes âgées autonomes. Créé en 2010, OVELIA offre un environnement sécurisé, confortable et convivial, en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui. Toutes les résidences OVELIA proposent des appartements meublés, des espaces communs dédiés au bien-être et une gamme complète de services pour répondre aux besoins spécifiques des résidents. Engagée pour le mieux-vieillir, OVELIA accorde une grande importance à la qualité de ses implantations, à proximité des commerces et des transports en commun, permettant aux résidents de maintenir leur autonomie et leur lien social. Son statut d'entreprise à mission témoigne de son engagement envers la société et de sa volonté de contribuer activement au bien-être des seniors. Avec une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite traditionnelle, OVELIA permet aux seniors de vivre leur retraite sereinement, dans un lieu sécurisé, et de conserver leur indépendance avec un accompagnement adapté.

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

Contacts Presse :

Ghislain Chaleyssin
 ghislain.chaleyssin@vinci-immobilier.com
 06 25 47 04 17