

Nanterre, le 02 octobre 2023

VINCI Immobilier livre à la Société Foncière Lyonnaise (SFL) un volume du Louvre Saint-Honoré restructuré pour accueillir la future Fondation Cartier pour l'Art Contemporain à Paris (75)

- Programme prestigieux de réhabilitation de l'ancien Louvre des Antiquaires
- Emplacement exceptionnel au cœur du premier arrondissement de Paris, face au Louvre



©L'autre image

VINCI Immobilier a livré en juillet à la Société Foncière Lyonnaise (SFL) un volume restructuré de 16 000 m² du Louvre Saint-Honoré destinée à accueillir la future Fondation Cartier pour l'Art Contemporain.

Un programme immobilier prestigieux

Situé au cœur du premier arrondissement, face au Louvre, ce site patrimonial d'exception datant du XIX^{ème} siècle accueillait l'ancien centre commercial du Louvre des Antiquaires. L'immeuble a fait l'objet d'une réhabilitation lourde par VINCI Immobilier qui accompagne la Société Foncière Lyonnaise (SFL), propriétaire, en tant que Maître d'Ouvrage Délégué.

L'installation de la future Fondation Cartier pour l'Art Contemporain s'inscrit dans le cadre de la dynamisation du premier arrondissement de Paris. La Fondation Cartier contribuera à renforcer l'attractivité marchande du cœur historique de la capitale et à compléter l'offre déjà présente avec le musée du Louvre, le musée des Arts Décoratifs, la Samaritaine, la Bourse du Commerce ou encore le Centre Pompidou.

Un chantier complexe et technique

Imaginée par les Ateliers Jean Nouvel, le volume restructuré pour la future Fondation Cartier pour l'Art Contemporain comprend des espaces d'exposition, un restaurant, un auditorium, une librairie, des bureaux, des locaux techniques et une aire de livraison.

Intégré dans l'architecture du quartier, le Louvre Saint-Honoré sera habillé de façades vitrées qui permettront de voir, tout en transparence, les cours intérieures depuis la rue. Ces dernières seront dotées de verrières et végétalisées avec des jardinières plantées.

Un des grands défis de l'opération a été de réaliser les travaux en site occupé avec 5 niveaux de bureaux restant en activité pendant toute la durée des travaux. Un process inédit a été mis en place par les équipes de PETIT et d'ARTELIA afin de garantir la continuité de service des surfaces louées.

La fin des travaux de la Fondation Cartier est prévue au premier trimestre 2025. Des halls d'accueil et un Restaurant Inter-Entreprises (RIE) ont également été mis à disposition des entreprises du centre d'affaires du Louvre des Entreprises (LDE), aujourd'hui présentes dans l'immeuble.

Guillaume Lucas, directeur, Directeur Général Adjoint, Pôle Commerces ajoute : « ce programme de réhabilitation unique au cœur de la capitale s'inscrit dans la stratégie de recyclage urbain de VINCI Immobilier qui s'est engagé à réaliser plus de 50 % de son chiffre d'affaires sur ce type d'opération. La renaissance de ce lieu illustre notre savoir-faire en matière de réhabilitation complexe, notamment d'édifices classés ».

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- Maître d'Ouvrage Délégué (MOD) : VINCI Immobilier
- Propriétaire bailleur : SFL – Société Foncière Lyonnaise
- Preneur : Cartier
- Architecte : Ateliers Jean Nouvel
- Entreprise Générale : PETIT, filiale de VINCI Construction.
- Surface locative brute : 16 000 m²
- Démarrage des travaux : juillet 2020
- Livraison preneur : juillet 2023
- Certifications : BREEAM Very Good, BE SPOKE Core&Shell
- Adresse : place du Palais Royal 75001 Paris

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



CONTACT

Caroline Maurey - Tél. : 06 69 95 06 88 – caroline.maurey@vinci-immobilier.com