

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre, le 25 septembre 2023

VINCI Immobilier et BNP Paribas Real Estate signent l'acquisition d'un terrain auprès de la Métropole Européenne Lilloise et une première Vente en l'Etat Futur Achèvement (VEFA) sur le site pour la réalisation d'un immeuble de bureaux, donnant ainsi le coup d'envoi du projet immobilier *Metropolitan Square* à Lille (59)

- Lancement d'un programme d'aménagement urbain composé de 67 000 m² de bureaux, 280 logements, 2 000 m² de services et commerces et 8 000 m² d'espaces paysagers
- Vente en l'État de Futur Achèvement (VEFA) d'un immeuble tertiaire d'une surface totale de 11 741 m² pour un grand utilisateur
- Une démarche environnementale ambitieuse aux échelles urbaine et bâtementaire



Jardin des Geants - V03 (c) Willy Pulse

A la suite de l'acquisition de l'ancien siège historique de la MEL situé rue du Ballon à Lille, VINCI Immobilier et BNP Paribas Real Estate ont initié le 15 septembre, le projet d'aménagement *Metropolitan Square*, en signant la Vente en l'État de Futur Achèvement (VEFA) d'un immeuble tertiaire de 11 741 m² (SDP).



Conçu par les cabinets d'architecture Manuelle Gautrand Architecture, Saison Menu Architectes Urbanistes et O architecture, *Metropolitan Square* comprendra à terme 280 logements, 67 000 m² de bureaux et 2 000 m² de services et commerces. Ce projet d'aménagement urbain proposera également 8 000 m² d'espaces paysagers, dont plus de 6 000 m² d'espaces de pleine terre.

Imaginé conjointement avec la Métropole Européenne de Lille et les villes de Lille et de La Madeleine, ce programme immobilier vise à créer un nouveau quartier mixte et ambitieux sur le plan environnemental. Il contribuera à la redynamisation du marché tertiaire du 3^{ème} quartier d'affaire européen ainsi qu'à la production de logements libres et sociaux, dont une partie en Bail Réel Solidaire.

Metropolitan Square bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle grâce à son emplacement stratégique à proximité de la gare Lille Europe. Il sera connecté à deux espaces verts emblématiques de la Métropole : le jardin des géants et le parvis des nuages, offrant ainsi un cadre de vie et de travail unique pour les futurs occupants.

La première Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) actée porte sur un immeuble de bureaux dédié à un grand utilisateur national. Réalisé par l'agence Manuelle Gautrand Architecture, ce bâtiment emblématique de 11 741 m², revêtu de brique, constituera la porte d'entrée du nouveau quartier. Cette VEFA prouve l'attrait des investisseurs et utilisateurs pour la nouvelle adresse *Metropolitan Square*.

Virginie Leroy, Présidente de VINCI Immobilier commente : « *Nous sommes très heureux de cette collaboration réussie entre les différents acteurs et partenaires publics et privés. Grâce à Metropolitan Square, VINCI Immobilier continue de concrétiser son engagement en faveur du développement de projets immobiliers durables et de la construction de quartiers de ville novateurs, attrayants et hautement performants. Cette initiative s'inscrit parfaitement dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier, qui vise à atteindre le zéro net d'artificialisation (ZAN) d'ici 2030* ».

« *Cette annonce intervient quelques jours seulement après l'acquisition de l'ancien site de la Métropole Européenne de Lille le 11 septembre 2023 par BNP Paribas Immobilier Promotion et VINCI Immobilier. BNP Paribas Real Estate, renforce ainsi sa présence et son engagement dans la région lilloise. Nous sommes fiers et enthousiastes à l'idée de collaborer avec notre premier client pour donner vie au projet Métropolitain Square, qui s'inscrit dans la dynamique du développement urbain de la métropole lilloise* », précise Olivier Bokobza, Président de BNP Paribas Immobilier Promotion.



FICHE TECHNIQUE DU PROJET METROPOLITAN SQUARE :

- Maîtres d'Ouvrage : VINCI Immobilier et BNP Paribas Real Estate
- Architectes : Manuelle Gautrand Architecture, Saison Menu Architectes Urbanistes et O Architecture
- Surface totale : 3 hectares
- Programmation générale :
 - 280 logements
 - 67 000 m² de bureaux
 - 2 000 m² de services et commerces
 - 8 000 m² d'espaces paysagers dont plus de 6 000 m² d'espaces de pleine terre
- Certifications et labellisations visées : HQE Bâtiment durable, BREEAM, Wired Score, NF HQE Habitat, Produit Biosourcé
- Lancement en travaux : septembre 2023
- Livraisons : à partir du 4^{ème} trimestre 2027

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immuebles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 5 300 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 23 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.

Suivez-nous sur



#BEYONDBUILDINGS

Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**



CONTACT

VINCI Immobilier - Caroline Maurey - Tél. : 06.69.95.06.88 - caroline.maurey@vinci-immobilier.com

BNP Paribas Real Estate - Capucine Marescal - Tél. : 06.40.10.78.28 / Amira Tahirovic - Tél. : 06.37.78.12.17 / Charlotte Rémond - Tél. : 06.78.18.57.87
presse.realestate@realestate.bnpparibas