

Communiqué de presse,
Le 10 décembre 2018

VINCI Immobilier et AFI ESCA, lauréats de la consultation pour le lot 10.8 à Euralille

- Un projet iconique au cœur d'Euralille
- 7 000 m² de bureaux
- Déploiement de la démarche OPENWORK



VINCI Immobilier a remporté la consultation pour le « lot 10.8 », organisée par l'aménageur SPL Euralille. La réponse a été portée en partenariat avec AFI ESCA, société d'assurance et de courtage principal investisseur et utilisateur du futur immeuble. Ce succès illustre la capacité de VINCI Immobilier à accompagner Euralille dans l'aménagement de son territoire.

Un immeuble iconique au cœur de la vitrine tertiaire d'Euralille

Au cœur du 2nd quartier d'affaire de la région, VINCI Immobilier réalisera un immeuble de bureaux de 7 000 m² au pied des gares de Lille Flandre et Lille Europe et à proximité des 5 hectares du parc des Dondaines. Épousant la forme triangulaire de la parcelle, les espaces de travail privilégieront la lumière naturelle et offriront des espaces extérieurs en terrasse pour

répondre aux exigences de confort et de qualité de travail des salariés. Un concours lancé au 4^{ème} trimestre 2018 permettra de sélectionner le cabinet d'architecte en charge de l'opération en janvier 2019.

« Pour le lot 10.8, nous mettons en œuvre les plus hauts standards de qualité et d'innovation. Nous souhaitons obtenir les certifications WELL et BREEAM niveau excellent et déployer la démarche OPENWORK, centrée à la fois sur le bien-être de l'utilisateur et la performance du bâtiment pour garantir la valeur du bien immobilier » commente Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier.

La livraison est prévue au 1^{er} trimestre 2021.

La naissance d'un pôle opérationnel majeur pour AFI ESCA

La compagnie d'assurance AFI ESCA, filiale du groupe BURRUS, sera à la fois investisseur et utilisateur de l'immeuble et accueillera ses 300 collaborateurs. Le reste des surfaces sera loué à des tiers ainsi qu'aux autres sociétés du groupe BURRUS.

Olivier Barthe, secrétaire général de AFI ESCA revient sur cette stratégie : *« Le projet d'un immeuble de 7 000 m² sur le lot 10.8 de la ZAC Euralille nous permet d'envisager le regroupement sur place des services de gestion santé actuellement répartis entre Paris et Ronchin, qui sont appelés à connaître un fort développement dans les années à venir. Il s'agit ainsi pour AFI ESCA d'implanter un véritable pôle opérationnel à l'échelle nationale au cœur d'Euralille. »*

FICHE TECHNIQUE DU PROJET :

- Maître d'ouvrage : VINCI Immobilier
- Investisseur et utilisateur principal : AFI ESCA (filiale du groupe BURRUS)
- Surface de plancher : 7 000 m² répartis en 9 étages
- Stationnement : 45 places véhicules équipées de bornes de recharges électriques ;
45 places vélos
- Livraison : 1^{er} trimestre 2021
- Certifications visées : WELL niveau Silver ou Gold ; BREEAM niveau Excellent

A propos de VINCI immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com