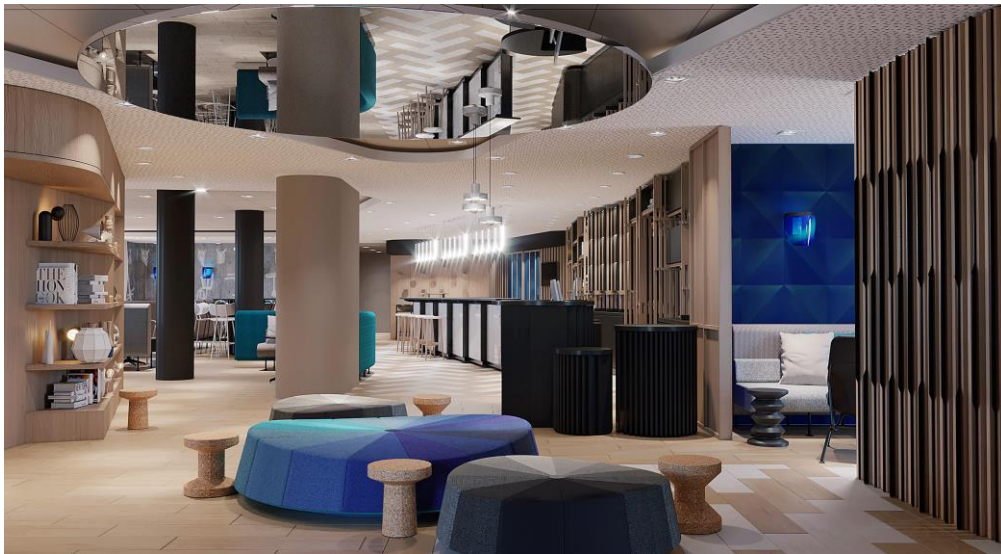


VINCI Immobilier a livré les hôtels Ibis Budget 2* et Novotel 4* à Saint-Etienne

- Un Ibis Budget 2* de 84 chambres et un Novotel 4* de 77 chambres
- Projet immobilier s'inscrivant dans le vaste programme de renouvellement urbain « Post Weiss » réalisé en co-promotion avec le Groupe Cardinal



Après 20 mois de travaux, VINCI Immobilier, en co-promotion avec le Groupe Cardinal, a livré à la Société Saint-Etienne Investissements, deux hôtels sous enseignes Accorhotels, un Ibis Budget 2* et un Novotel 4* dans le quartier d'affaires de Châteaureux. Ces hôtels avaient été acquis en juillet 2017 par BpiFrance Financement et NATIOCREDITBAIL, pour le compte de la société Saint-Etienne Investissement.

Situé en plein cœur de ville, face à la gare TGV de Saint-Etienne, le Novotel 4* de 77 chambres propose un hall vitré double hauteur donnant sur la gare, un espace bar/petit-déjeuner ouvert sur une terrasse végétalisée accessible au public de 430 m², constituant un lieu de vie dans le quartier, une salle de fitness, des espaces de co-working et 20 places de parking. L'Ibis Budget 2* de 84 chambres dispose d'un accès direct au bar du Novotel et de 20 places de parking.

Imaginé par le cabinet d'architecture E.C.D.M, ces hôtels à l'architecture et aux coloris lumineux viennent compléter le renouveau architectural du quartier en créant une entrée de ville. Le rouge des façades s'inspire de la colorimétrie de la gare et une attention particulière a été apportée à celle du Novotel, composée d'écailles cuivrées, assemblées manuellement une à une. Une sculpture murale sur-mesure, dessinée par Thierry d'Istria, représente un origami en bois et habille le hall d'entrée.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier, sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste Lilian Bourgeat a réalisé « Le double banc », une œuvre monumentale de 2,60 m de long, située sur le parvis central qui entoure l'ensemble des programmes et directement visible depuis la gare TGV.

Ce projet immobilier s'inscrit dans le vaste programme de renouvellement urbain du quartier «Post Weiss», développé par VINCI Immobilier en co-promotion avec le Groupe Cardinal, comprenant 49 logements en accession, 26 logements sociaux vendus à Alliade Habitat, 15 000 m² de bureaux dont 10 000 m² vendus à la CPAM et 1 500 m² de commerces.

Fiche technique du programme :

- Maitres d'ouvrage : VINCI Immobilier - Groupe Cardinal
- Investisseurs : Bpifrance Financement et NATIOCREDITBAIL pour Saint-Etienne Investissements
- Architecte : Cabinet E.C.D.M (Emmanuel COMBAREL et Dominique MARREC)
- Décorateur : Agence Blanchet d'Istria
- Surface totale : 5 300 m²
- Novotel 4* : 77 chambres, 4 salles de réunions, 1 salle de fitness, 1 bar et 20 places de parking
- Ibis Budget 2* : 84 chambres, 1 espace petit-déjeuner et 20 places de parking
- Adresses : Ibis Budget - 4, rue du plateau des Glières / Novotel - 5, cours Antoine Guichard

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com