

Communiqué de presse  
Le 8 avril 2019

## **UTEI et VINCI Immobilier ont posé la première pierre de l'immeuble de bureaux le « SUN 7 »**

- 3 immeubles de bureaux de 7 634 m<sup>2</sup>
- Cœur d'îlot végétalisé de 1 500 m<sup>2</sup>
- Certification BREEAM Very Good



*Michel LE FAOU, Vice-président de la Métropole de Lyon, délégué à l'urbanisme, habitat, Logement et politique de la ville et Adjoint au Maire de Lyon, Myriam PICOT, Vice-présidente du Grand Lyon déléguée à la culture et Maire du 7<sup>ème</sup> arrondissement, Maryline POULET, Directeur de programmes principal de VINCI Immobilier, et Philippe WARSMANN, Président de la société UTEI ont posé, vendredi 5 avril, la première pierre de « SUN 7 » immeuble de bureaux, situé au 7 rue Abraham Bloch à LYON 7<sup>ème</sup>, au cœur du nouveau quartier de Gerland.*

Imaginé par l'Agence SUD Architectes, ce programme de bureaux, d'une surface totale de 7 634 m<sup>2</sup>, se composera de 3 bâtiments de 3 étages et de 104 places de stationnement en sous-

sol. Les halls des bâtiments s'ouvriront sur un îlot végétalisé de 1 500 m<sup>2</sup>. Dans un souci de protection de la biodiversité, une attention particulière sera apportée au traitement des espaces verts, comprenant des essences d'arbres adaptées à l'environnement, et également la mise en place de nichoirs (6 espèces d'oiseaux ont été observées dont 5 considérées comme protégées), de pierriers et d'un « hôtel à insectes ».

SUN 7 accueillera Pôle Emploi, ADDIPSY (un centre d'accueil proposant des soins aux personnes souffrant d'addictions diverses), des activités d'enseignement et de formation, et la société Ekium, leader dans l'ingénierie industrielle.

Conçu sur un ancien site industriel, ce projet s'inscrit dans le cadre d'un remembrement foncier comprenant un programme résidentiel réalisé par UTEI, nommé « L'ORION », de 63 logements livrés au premier trimestre 2018 et la création d'une voie nouvelle, rue Anna Marly, réalisée par la Métropole de Lyon.

### **Fiche technique du programme :**

- 7 634 m<sup>2</sup> de bureaux ; 104 places de parking en sous-sol
- Certification : BREEAM Very Good (traitement de l'acoustique, espaces extérieurs, gestion de chantier,...)
- Livraison à partir du 4<sup>ème</sup> trimestre 2019
- Adresse : 7 rue Abraham Bloch - LYON 7
- Co-Promotion : VINCI Immobilier et UTEI
- Investisseurs :
  - Bâtiment A : (2 366 m<sup>2</sup> SdP) SNC CHABAL – FOREL
  - Bâtiment B : (3 325 m<sup>2</sup> SdP) en cours de commercialisation
  - Bâtiment C : (1 943 m<sup>2</sup> SdP) SNC GABRIELLE
- Locataires :
  - Bâtiment A : Pôle Emploi
  - Bâtiment B : EKIUM (Bureau d'Etudes)
  - Bâtiment C : ADDIPSY (centre médical)
- Architecte : SUD Architectes
- Commercialisateur : JLL / BNP / BRICE ROBERT

### **A propos de VINCI Immobilier - [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



**Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

**A propos de UTEI**

Société régionale fondée à Lyon en 1960, UTEI est un promoteur-constructeur qui se situe parmi les principaux intervenants du marché immobilier en Rhône Alpes. L'entreprise offre de nombreuses références dont la qualité est reconnue et appréciée aussi bien en immobilier résidentiel qu'en immobilier d'entreprises. Son équipe stable et expérimentée réunit toutes les compétences nécessaires à une complète maîtrise de l'acte de construire. Son indépendance et sa capacité de décision locale lui permettent une grande souplesse et réactivité au plus près des attentes de ses clients. Grâce à son excellente connaissance de la région, UTEI fait preuve d'une réelle exigence dans le choix des sites de construction.

En sélectionnant des emplacements au cœur des bassins de vie et bénéficiant d'accès aisés, en soignant la conception de ses plans, de l'architecture et en construisant durable, UTEI s'applique à privilégier la qualité de vie. Cette démarche résumée par le slogan « nous construisons pour la vie » confère aux immeubles UTEI une valeur patrimoniale reconnue.