



Communiqué de presse
Paris, 10 mars 2020

VINCI Immobilier et Sham signent la Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA) d'une résidence services seniors OVELIA à Saint-Etienne



Sham, partenaire de référence des acteurs de la santé pour l'assurance et le management des risques d'activité, vient d'acquiescer en VEFA auprès de VINCI Immobilier une résidence services seniors à Saint-Etienne. Celle-ci sera exploitée par la société OVELIA, filiale de VINCI Immobilier. Cette résidence de 8801m², située rue de la Montat dans le quartier de Châteaureux, comprendra 122 logements. Sa livraison est prévue en mai 2022.

Le bâtiment principal, ancien siège de la société Casino libéré de ses activités en 2010, sera réhabilité. Le hall d'accueil sera réalisé avec une double hauteur afin de valoriser les voûtes intérieures existantes.

Les appartements, avec terrasses ou balcons, seront proposés à la location à des seniors autonomes et semi-autonomes. De vastes espaces communs viendront composer un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : jardin, piscine intérieure chauffée, espace de remise en forme, restaurant avec salle à manger privative, salon de coiffure et d'esthétique. Par ailleurs, de nombreux services seront proposés aux résidents pour simplifier leur quotidien : entretien du domicile, animations, sorties culturelles, téléassistance médicale, accueil 7j/7, présence 24h/24 ou encore travaux de petit bricolage.

Cette résidence services seniors, développée en collaboration avec la Ville de Saint-Etienne et l'Etablissement Public d'Aménagement (EPASE), s'inscrit dans le projet de transformation du quartier de Châteaureux. Après la livraison par VINCI Immobilier du projet emblématique de « Poste Weiss », ce programme contribuera à faire de Châteaureux un quartier « à vivre » et un quartier d'affaires. A ce jour, la société OVELIA compte 12 résidences en exploitation dont 3 résidences ouvertes en 2019, à Chateaufort (78), à Reignier-Esery (74) et à Mérignac (33).

« Nous sommes très heureux d'accompagner la société Sham sur cette classe d'actifs. Cette nouvelle transaction à Saint-Etienne fait suite à celle des bureaux de l'opération « Poste Weiss » dans le même quartier » ajoute Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier.

Pour Sham, ce projet n'est pas seulement un investissement : *« ce projet immobilier nous a convaincu compte tenu de ses caractéristiques intrinsèques : un lieu chargé d'histoire permettant aux seniors de vivre leur vie avec sérénité dans une ville qui rayonne par son dynamisme sur le plan du renouvellement urbain »*, précise Dominique Godet, Directeur Général de Relyens, dont Sham est la société de tête.

Fiche technique:

- Promoteur: VINCI Immobilier
- Investisseur: Sham
- Exploitant: OVELIA
- Aménageur de la ZAC de Châteaureux: Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne (EPASE)
- Architecte: Jacques Varennes
- Surface totale: 8801 m² SDP
- Résidence OVELIA de 122 logements du studio au 3 pièces
- Certification visée: NF Habitat
- Lancement en travaux: mai 2020
- Livraison prévue: mai 2022
- Adresse: 22/24 rue de la Montat 42000 Saint-Etienne

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché: l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".



www.vinci-immobilier.com

À propos d'OVELIA Résidences Seniors

Filiale de VINCI Immobilier, OVELIA est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

www.oveliaseniors.fr

Contacts Presse:

VINCI Immobilier

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél: 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél: 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

VELIA Résidences Seniors

Maud MARADAS-NADO
Chargée des relations médias
Tél: 06 98 27 60 07
maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com

A propos de Sham

Créée en France en 1927 par des directeurs d'hôpitaux, Sham, société mutuelle spécialisée dans l'assurance et le management des risques, est depuis plus de 90 ans le partenaire solide et durable des acteurs de la santé et du médico-social. Opérateur de référence européen en matière de responsabilité civile, Sham accompagne l'ensemble des acteurs de la santé – établissements et professionnels. Basée en France (siège social à Lyon), en Espagne, en Italie et en Allemagne, Sham emploie près de 500 personnes et a réalisé 392,7 M€ de chiffre d'affaires en 2018.

www.sham.fr



@Sham_France



SHAM

Sham est la société de tête de Relyens, groupe mutualiste européen de référence en assurance et management des risques auprès des acteurs de la santé et des territoires exerçant une mission d'intérêt général. Avec près de 1 100 collaborateurs, plus de 30 000 clients et sociétaires, et 900 000 personnes couvertes dans 4 pays (France, Espagne, Italie et Allemagne), Relyens a collecté 847 M€ de primes, pour un chiffre d'affaires de 456 M€ en 2018. Le Groupe, fortement ancré dans ses environnements clients à travers ses marques Sham, Sofaxis et Neeria, développe des solutions globales sur mesure combinant solutions d'assurances (assurances de personnes et de biens) et services en management des risques.

Dans le cadre de sa politique d'investissements, Relyens, par l'intermédiaire de son entité Sham, est engagé sur plusieurs fronts, favorisant l'innovation et l'expertise, le développement et la création de valeur. Cette activité reflète son implication au service de son environnement. Il contribue ainsi au développement de ses clients, apporte son soutien à l'innovation scientifique et technologique et participe à l'activité économique locale. Le Groupe est ainsi un acteur dynamique dans le secteur immobilier, à travers une politique d'investissement privilégiant la performance énergétique et la qualité des bâtiments, ainsi que le bien-être des usagers.

www.relyens.eu



@Relyens



Relyens