

Actualité  
17 janvier 2021

**VINCI Immobilier et Bouygues Immobilier ont livré à Casino la coque de l'hypermarché du programme résidentiel High Garden à Bagneux (92)**



VINCI Immobilier, en co-promotion avec Bouygues Immobilier, a mis à disposition, auprès de l'enseigne Casino, la coque vide de l'hypermarché en pied d'immeuble de la résidence High Garden à Bagneux. D'une surface de 4 000 m<sup>2</sup>, le magasin ouvrira au public en septembre 2021 après les travaux d'aménagement réalisés par Casino. Pour éviter toute cessation d'activité du commerce, l'enseigne s'est installée dans un nouveau local provisoire construit à proximité.

Ce commerce s'inscrit dans le cadre du programme résidentiel High Garden qui comprendra 247 logements répartis en sept cages d'escalier, certifiées NF Habitat. La livraison des logements est prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

L'architecture contemporaine de la résidence sera rythmée par de larges terrasses disposées en cascade. Les façades seront réalisées en béton matricé lasuré qui imitera l'apparence de la pierre brute.

La résidence High Garden offrira un cadre de vie naturel et convivial grâce à un cœur d'îlot paysager, à des jardins collectifs et partagés ainsi qu'à des potagers.

#### **Fiche technique du programme :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Co-promoteur : Bouygues Immobilier
- Aménageur : SADEV
- Architectes : Hamonic & Masson, Guérin & Pedroza
- Surface totale de plancher : 19 999 m<sup>2</sup>
- 247 logements et un hypermarché Casino de 4 000 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- Certifications : RT 2012 ; NF Habitat
- Adresse : Avenue Aristide Briand – Bagneux
- Mise à disposition du commerce : janvier 2021
- Livraison des logements : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022

#### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



#### **Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)