

Communiqué de presse  
Paris, 6 septembre 2022

## **VINCI Immobilier, OVELIA et l'OPPCI 123 SilverEco inaugurent la résidence seniors OVELIA Le Clos Saint-Honoré à Amiens (80)**

- Inscrite dans une opération de recyclage urbain au sein d'un ensemble immobilier résidentiel
- Une résidence seniors de 109 logements



*Brigitte Fouré, maire d'Amiens, Alain Navello, directeur général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier, Philippe Clément, directeur territorial Champagne-Picardie de VINCI Immobilier, Laurence Picano et Eric Lapierre, directeurs généraux VINCI Immobilier Résidences Gérées, Bertrand Chevalier, directeur associé en charge de l'activité de fonds d'investissements immobiliers 123 IM et Luc Dehaene, architecte, ont inauguré ce mardi 6 septembre la résidence seniors OVELIA Le Clos Saint-Honoré, situé dans le centre-ville d'Amiens (80).*

Conçue par le cabinet d'architectes Boyeldieu Dehaene, cette résidence est exploitée par OVELIA dans le cadre d'un bail avec l'OPPCI 123 SilverEco. D'une surface de 5754 m<sup>2</sup>, elle comprend 109 logements, 47 places de stationnement en sous-sol et 770 m<sup>2</sup> d'espaces de



services. Les appartements, du studio au 3 pièces, avec terrasses ou balcons, sont proposés à la location à des personnes seniors.

De vastes espaces communs composent un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : piscine intérieure chauffée, espace de remise en forme, restaurant avec salle à manger privative et salon de coiffure et d'esthétique. Par ailleurs, de nombreux services sont proposés aux résidents pour simplifier leur quotidien : entretien du logement, animations, sorties culturelles, dispositif d'appel d'urgence, accueil 7j/7, astreinte 24h/24 et travaux de petit bricolage. La résidence *Le Clos Saint-Honoré* a obtenu la certification NF Habitat et la réglementation thermique 2012 - 20%.

Cette résidence seniors s'intègre dans un programme résidentiel de 90 logements en accession : la résidence *Les Jardins St Honoré* livrée en juillet 2022 et la résidence *L'Avenue*, qui sera livrée en octobre prochain. Ce programme est le fruit de la reconversion et de la dépollution d'une friche industrielle d'ENEDIS. Dans une démarche d'économie circulaire, 7000 tonnes de déchets, issus de l'ancien bâtiment, ont été réemployés sur site pour l'aménagement de la voirie du nouvel ensemble.

*« Nous sommes très heureux d'inaugurer cette résidence seniors OVELIA qui s'inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030. Le succès de cette résidence est le fruit d'un partenariat étroit entre 123 Investment Managers, OVELIA et la ville d'Amiens »* déclare Philippe Clément, directeur territorial Champagne-Picardie de VINCI Immobilier.

*« Nous sommes ravis de cette inauguration qui illustre notre volonté d'accompagner OVELIA sur des résidences qui contribuent au développement des territoires et qui répondent à des objectifs de performance ESG »,* indique Bertrand Chevalier, gérant de l'OPPCI 123 SilverEco et directeur associé d'123 IM en charge des fonds d'investissements immobiliers.



«La résidence Le Clos Saint-Honoré à Amiens est la vingt-et-unième résidence ouverte et exploitée par OVELIA. Elle accueille des seniors retraités dans un cadre sécurisé et convivial et met tout en œuvre pour leur permettre d'avancer dans l'âge tout en préservant leur autonomie», ajoute Eric Lapierre, président d'OVELIA.

\*\*\*\*

#### **Fiche technique du programme:**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : OPPCI 123 SilverEco (fonds géré par 123 Investment Managers, dédié à l'acquisition de résidences services seniors)
- Exploitant : OVELIA
- Architecte : Boyeldieu Dehaene
- Surface totale : 5 754 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 109
- Espaces services : 770 m<sup>2</sup>
- Certifications: NF Habitat, RT 2012 - 20 %
- Livraison : février 2022
- Adresse: 54 Avenue du Général Foy - 80 000 Amiens

#### **À propos de 123 IM et de ses intervenants**

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier. Elle gère 1,1 milliard d'euros d'actifs et dispose d'un portefeuille de 108 participations. 18 ans de croissance continue ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 400 entreprises.

Socotec Smart Solutions et La Banque Postale (LBP) ont accompagné respectivement 123 Investment Managers en tant que conseil en suivi de chantier et partenaire bancaire pour l'acquisition.

#### **123 IM**

Caroline Prigent  
[prigent@123-im.com](mailto:prigent@123-im.com)

Xavier Boudry  
[boudry@123-im.com](mailto:boudry@123-im.com)

Pour en savoir plus : [www.123-im.com](http://www.123-im.com)  
Suivez-nous sur [LinkedIn](#) et Twitter : @123IM\_France



### **À Propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier assure l'exploitation et la gestion de résidences seniors et étudiants ainsi que de résidences de « coliving ».

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 06 69 95 06 88

[Caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:Caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

### **À propos d'OVELIA**

OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi autonomes. OVELIA a pensé et développé un cadre de vie idéal pour les personnes âgées et propose bien plus qu'un simple logement adapté. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.